

# Informationen zu Baumaßnahme Leitungsverlegung in der Altstadt 2024



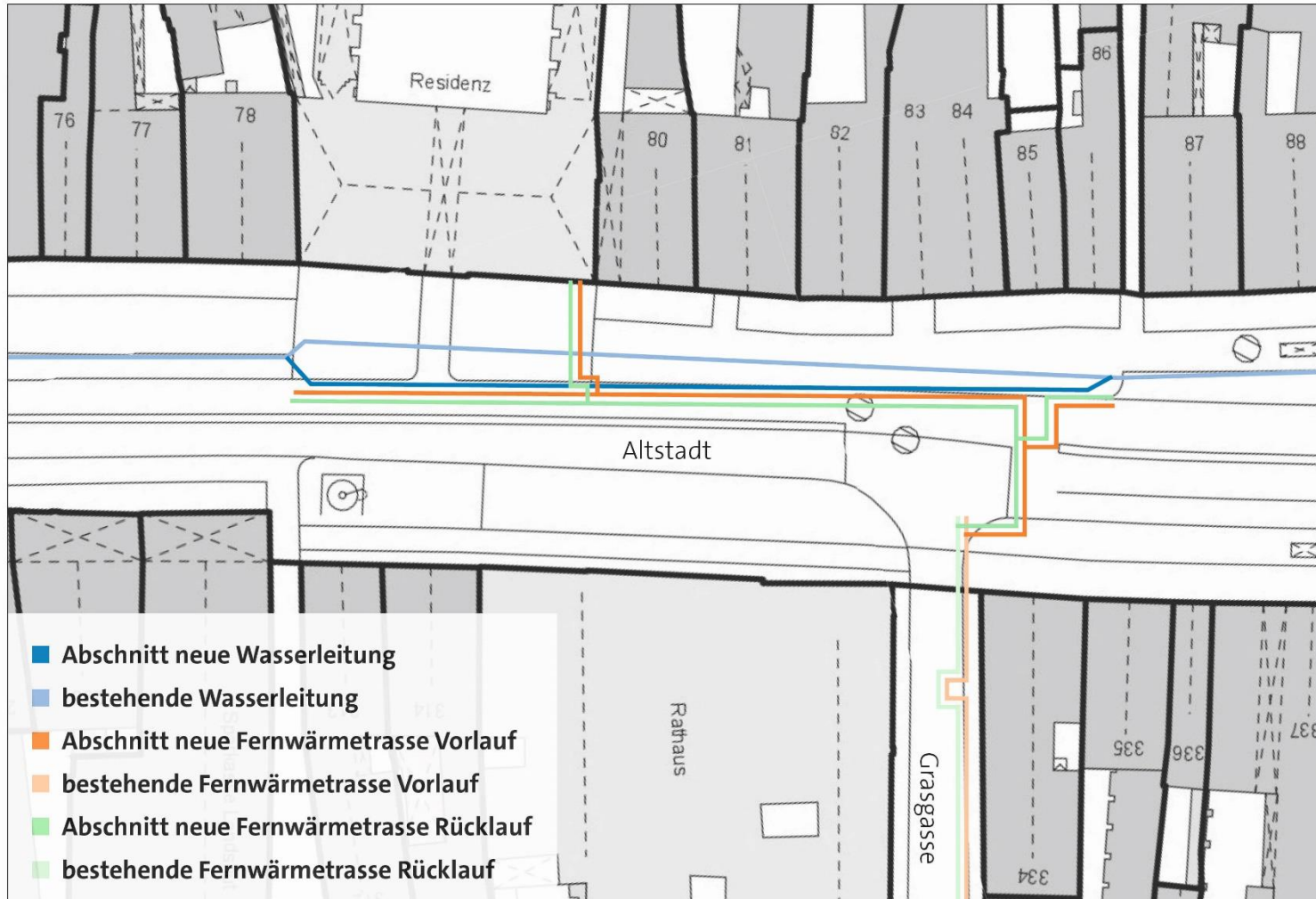
# Warum Leitungsverlegungen in der Altstadt?

- Wasserleitung am Ende der Lebensdauer
- Fernwärme-Teilstück neu zum weiteren Ausbau der regenerativen Energieversorgung notwendig





# Info zu den Baumaßnahmen: Überblick



# Erneuerung Wasserleitung

- Baujahr aktuelle Wasserleitung 1967
- Bereits ein Schaden vorhanden
- Dimension alte und neue Hauptleitung DN150
- Material neue Hauptleitung: Duktiles Gussrohr

**Die gesamte Erneuerung dauert ca. 6 – 8 Wochen.**

**Geplanter Start: 26.02.2024**

(Baustelleneinrichtung und Pflasterausbau)

**Ziel: Fertigstellung bis ca. Mitte April.**

# Info zu den Baumaßnahmen: Überblick

2024 Selbstverständlich Stadtwerke – für ein I(i)ebenswertes Landshut.

DEZ 2023	JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER	JANUAR 2025		
1 Fr	1 Mo Neujahr	1 Do	1 Fr	1 Mo Dienstag	1 Mi Tag der Arbeit	1 Sa	1 Mo	27 Do	1 So	1 Di	1 Fr Allerheiligen	1 So	1 Mi Neujahr		
2 Sa	2 Di	2 Fr	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr	2 Mo	36 Mi	2 Sa	2 Mo	49 Do	2 Do	
3 So	3 Mi	3 Sa	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo	23 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag der Dt. Einheit	3 So	3 Di	3 Fr	3 Fr	
4 Mo	49 Do	4 So	4 Mo	10 Do	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	45 Mi	4 Sa	4 Sa	
5 Di	5 Fr	5 Mo	6 Di	5 Fr	5 So Verkaufsoffener Sonntag Innenstadt	5 Mi	5 Fr	5 Mo	32 Do	5 Sa	5 Di	5 Do	5 So	5 So	
6 Mi	6 Sa 14. Drei Könige	6 Di	6 Mi	6 Sa	6 Mo	19 Do	6 So	6 Di	6 Fr Late-Night-Shopping	6 So	6 Mi	6 Fr	6 Mo 14. Drei Könige	2 Do	
7 Do	7 So	7 Mi	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo	41 Do	7 Sa	7 Di	7 Di	
8 Fr	8 Mo	2 Do	8 Fr	8 Mo	15 Mi	8 Sa	8 Mo	28 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So	8 Mi	8 Mi	
9 Sa	9 Di	9 Fr	9 Sa	9 Di	9 Do Christi-Himmelfahrt	9 So	9 Di	9 Fr	9 Mo	37 Do	9 Sa	9 Mo	50 Do	9 Do	
10 So	10 Mi	10 Sa	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo	24 Mi	10 So	10 Di	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr	10 Fr	
11 Mo	50 Do	11 So	11 Mo	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	46 Mi	11 Mi	11 Sa	
12 Di	12 Fr	12 Mo	7 Di	12 Fr Bieranrich Dult	12 So	12 Mi Wirtschaftsministerkonferenz	12 Fr	12 Mo	33 Do	12 Sa	12 Di	12 Do	12 So	12 So	
13 Mi	13 Sa	13 Di	13 Mi	13 Sa	13 Mo	20 Do	13 So	13 Di	13 Fr Spektakel Landshut	13 So Verkaufsoffener Sonntag Innenstadt	13 Mi	13 Fr	13 Mo	3 Do	
14 Do	14 So	14 Mi Alchemiehoch	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 So	14 Mi	14 Sa Spektakel Landshut	14 Mo	42 Do	14 Do	14 Sa	14 Di	
15 Fr	15 Mo	3 Do	15 Fr	15 Mo	16 Mi	15 Sa	15 Mo	29 Do Mariä Himmelfahrt	15 So Spektakel Landshut	15 Di	15 Fr	15 So	15 Mi	15 Mi	
16 Sa	16 Di	16 Fr	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr	16 Mo	38 Do	16 Mi	16 Sa	16 Mo	51 Do	16 Do
17 So	17 Mi	17 Sa	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	25 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So Vorabendtag	17 Di	17 Fr	17 Fr	
18 Mo	51 Do	18 So	18 Mo	12 Do	18 Sa	18 Di	18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	47 Mi	18 Mi	18 Sa	
19 Di	19 Fr	19 Mo	8 Di	19 Fr	19 So Pfingstsonntag	19 Mi	19 Fr Altstadtfest	19 Mo	34 Do	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do	19 So	
20 Mi	20 Sa	20 Di Inzerenstiftung im Salzstadl	20 Mi	20 Sa	20 Mo Pfingstsonntag	21 Do	20 So Altstadtfest	20 Di	20 Fr	20 So	20 Mi	20 Fr	20 Mo	4 Do	
21 Do	21 So	21 Mi	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr Radnacht	21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo	43 Do	21 Do	21 Sa	21 Di	
22 Fr	22 Mo	4 Do	22 Do	22 Fr	22 Mo	17 Mi	22 Sa	22 Mo	30 Do	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So	22 Mi
23 Sa	23 Di	23 Fr	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr Bieranrich Dult	23 Mo	39 Do	23 Mi	23 Sa	23 Mo	52 Do	23 Do
24 So	24 Mi	24 Sa	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo	26 Do	24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So Totensonntag	24 Di Heiligabend	24 Fr	24 Fr
25 Mo	25 Do	25 So	25 Mo	13 Do	25 Sa	25 Di	25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	48 Do	25 Mi	25 Sa	25 Sa
26 Di	26 Fr	26 Mo	9 Do	26 Fr	26 So	26 Mi	26 Do	26 Fr	35 Do	26 Do	26 Sa	26 Di	26 Do	26 So	26 So
27 Mi	27 Sa	27 Di	27 Mi	27 Sa	27 Mo	22 Do	27 Do	27 Fr	27 So 33. Alex v. Follenhausen Classics	27 Di	27 Fr	27 So	27 Mi	27 Mo	5 Do
28 Do	28 So	28 Mi	28 Do	28 So Landshut täuft	28 Di	28 Fr	28 So 33. Alex v. Follenhausen Classics	28 Mi	28 Sa	28 Mo	44 Do	28 Do	28 Sa	28 Di	28 Di
29 Fr	29 Mo	5 Do	29 Do	29 Mo	18 Mi	29 Sa	29 Mo	31 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So	29 Mi	29 Mi	29 Mi
30 Sa	30 Di	30 So	30 Sa	30 Di	30 Mo Froleichnam	30 So	30 Di	30 Fr	30 Mo	40 Do	30 Mi	30 Sa	30 Mo	1 Do	30 Do
31 So Silvester	31 Mi	31 So	31 So Dinstag		31 Fr		31 Mi	31 Sa			31 Do Reformationstag	31 Di Silvester	31 Fr	31 Fr	

■ Baumaßnahme Wasserleitung ■ Baumaßnahme Wasserleitung Puffer ■ Baumaßnahme Fernwärme ■ Baumaßnahme Fernwärme Puffer ■ Termine und Veranstaltungen

Stadtwerte





# Bauphase 2: Druckprüfung, Beprobung und Ausbau Pflaster für Fernwärme

1 Tag Druckprüfung: Dichtheitsnachweis

**Dauer ca. 1 Woche**

Anschließend mikrobiologische Beprobung  
Dauer ca. 3 – 4 Tage bis Ergebnisse vorliegen

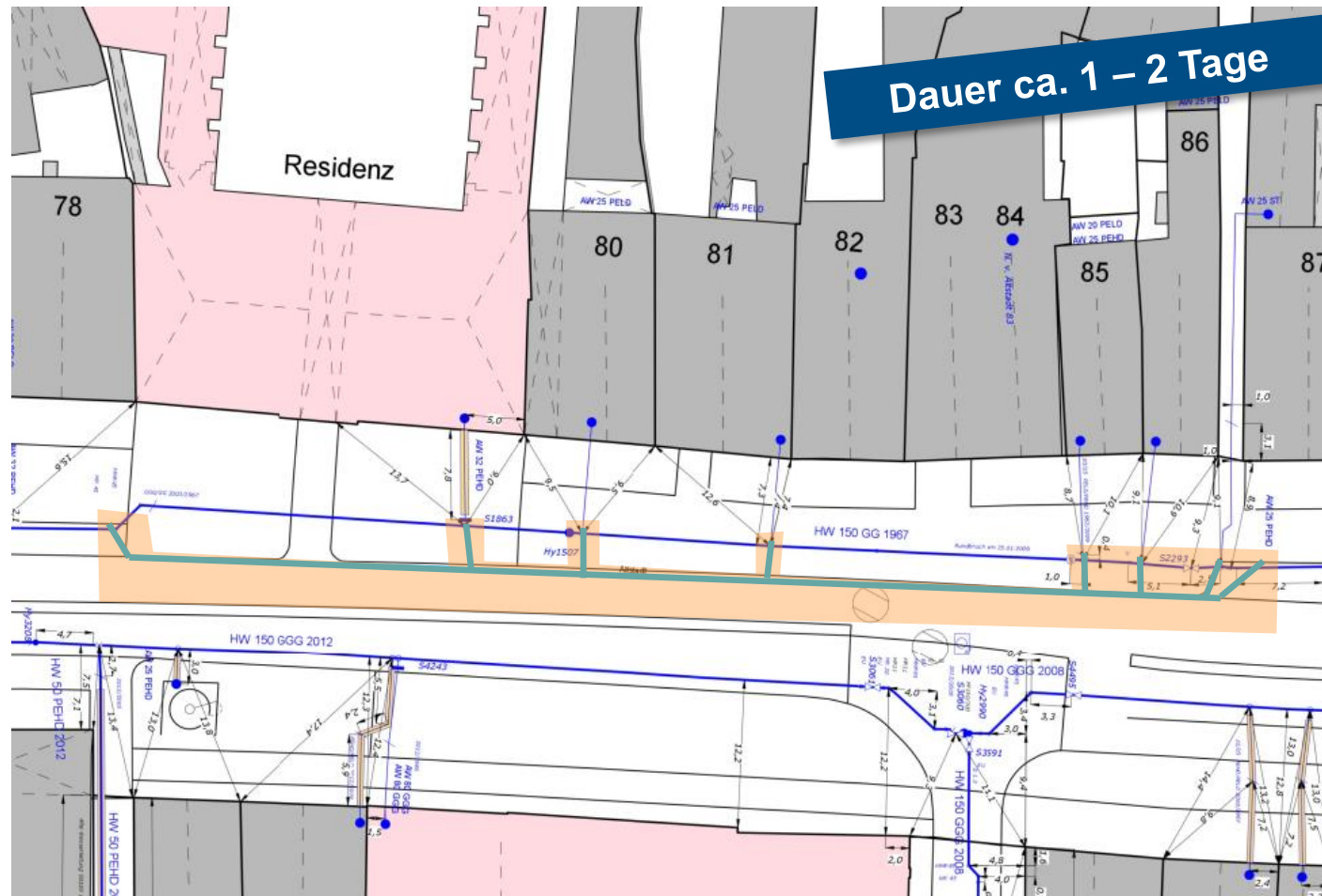
Parallel dazu wird das Pflaster und die darunter liegende Asphalttschicht für die spätere Fernwärmetrasse ausgebaut.







# Bauphase 4: Provisorische Asphaltierung



# Zusammenfassung Erneuerung Wasserleitung

Bauphase 1: Verlegung Hauptleitung ca. 2 – 3 Wochen

Bauphase 2: Druckprüfung, Beprobung  
und Ausbau Pflaster für Fernwärme ca. 1 Woche

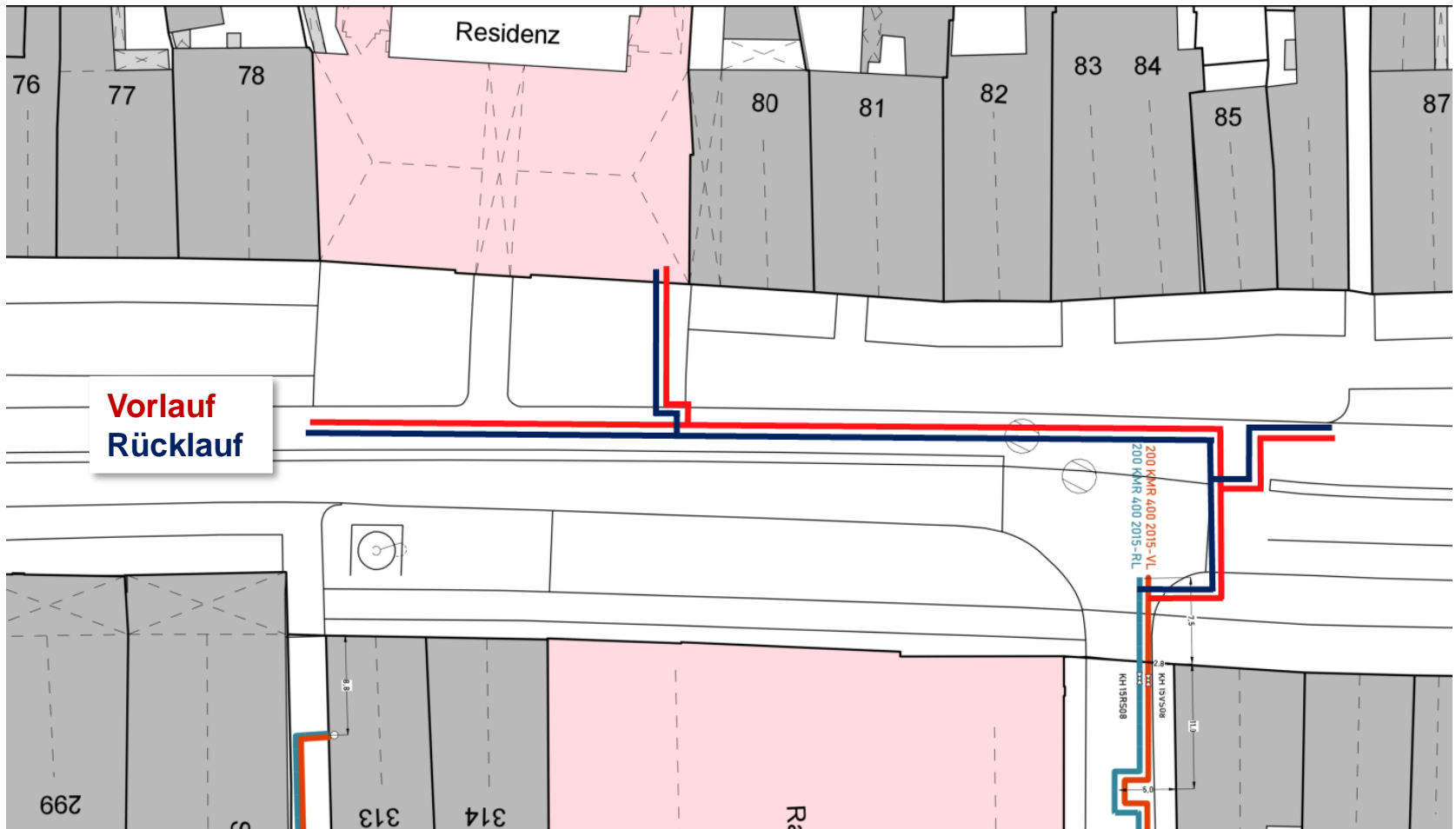
Bauphase 3: Punktuelle Aufgrabungen  
für Einbindungen und Umhängungen ca. 1 – 2 Wochen

Bauphase 4: Provisorische Asphaltierung 1 – 2 Tage

**Gesamt:** **6 – 8 Wochen**  
**inkl. Puffer**

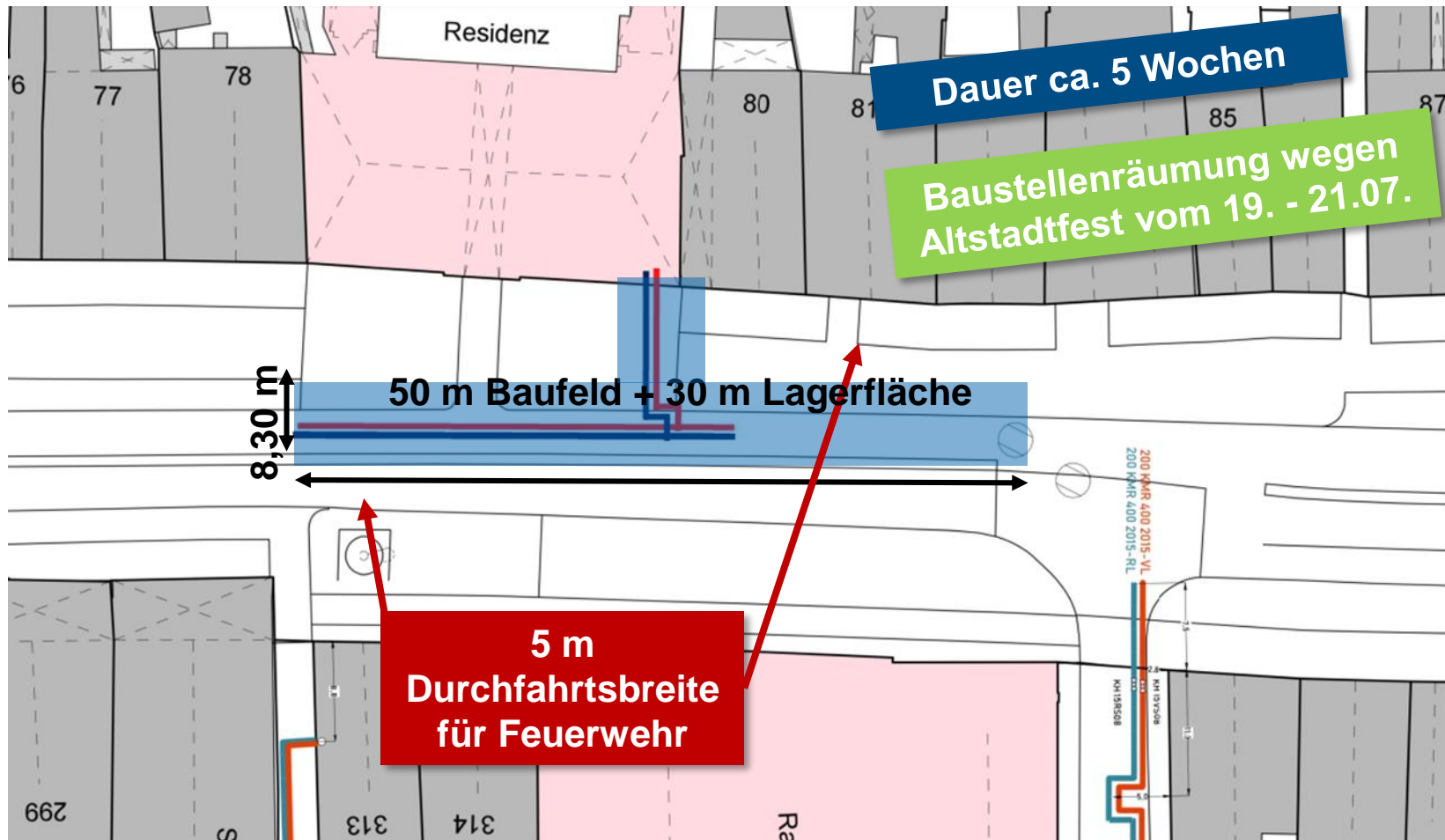
**Abschluss ca. Mitte April**

# Fernwärme Leitungsverlauf Altstadt

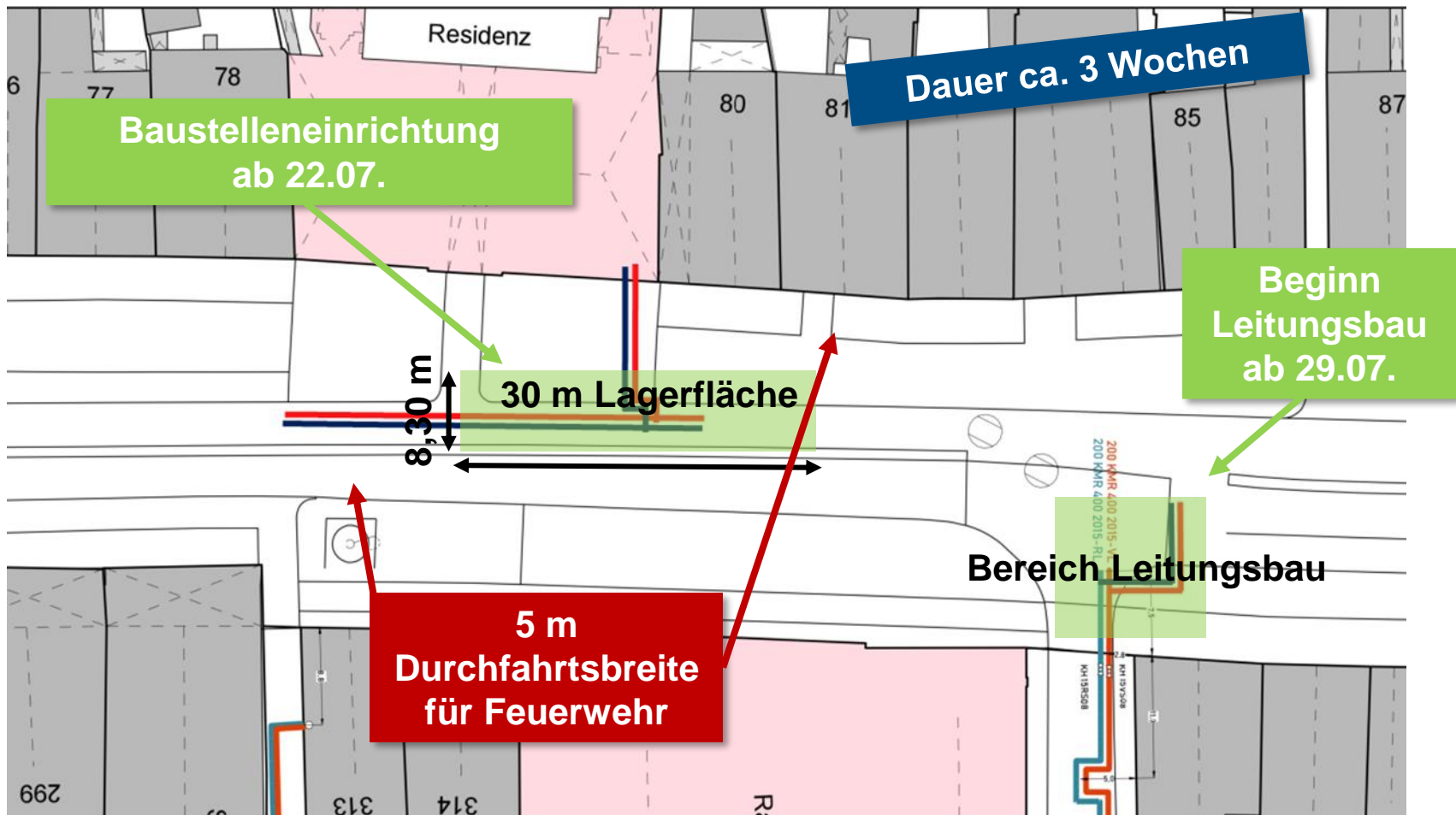




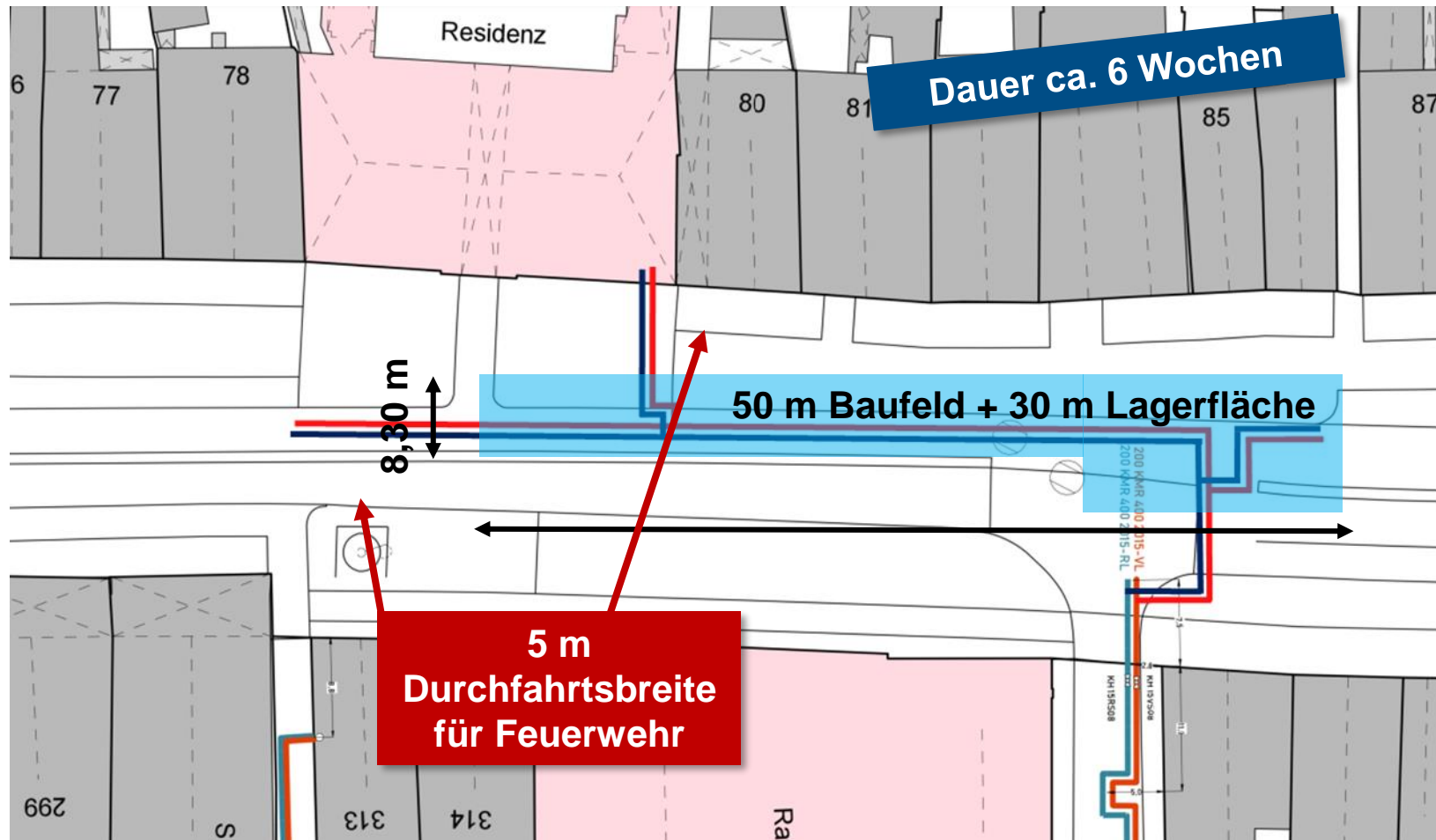
# Abschnitt 1: 17.06.2024 – 18.07.2024



# Abschnitt 2: 22.07.2024 – 16.08.2024

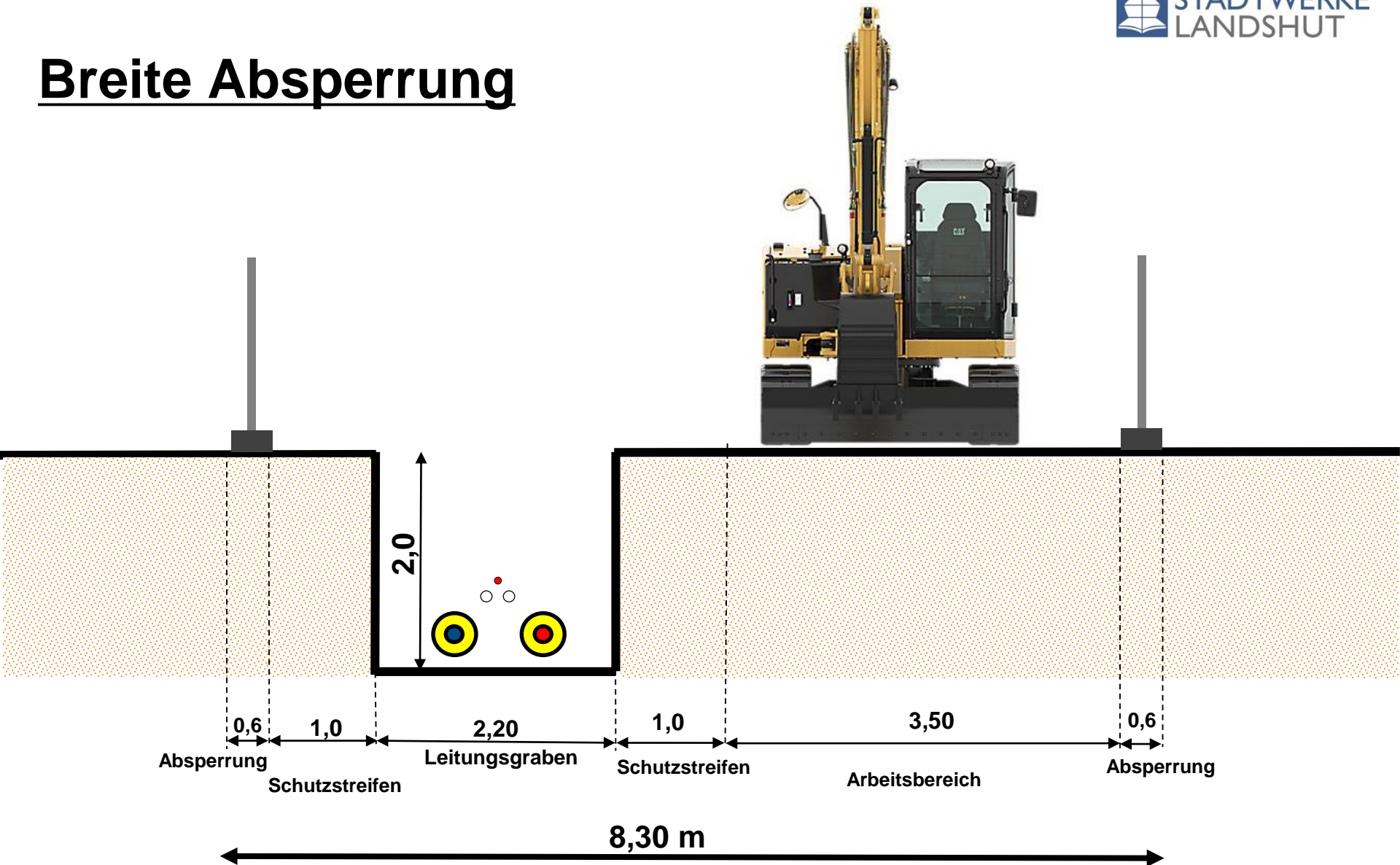


# Abschnitt 3: 19.08.2024 – 30.09.2024

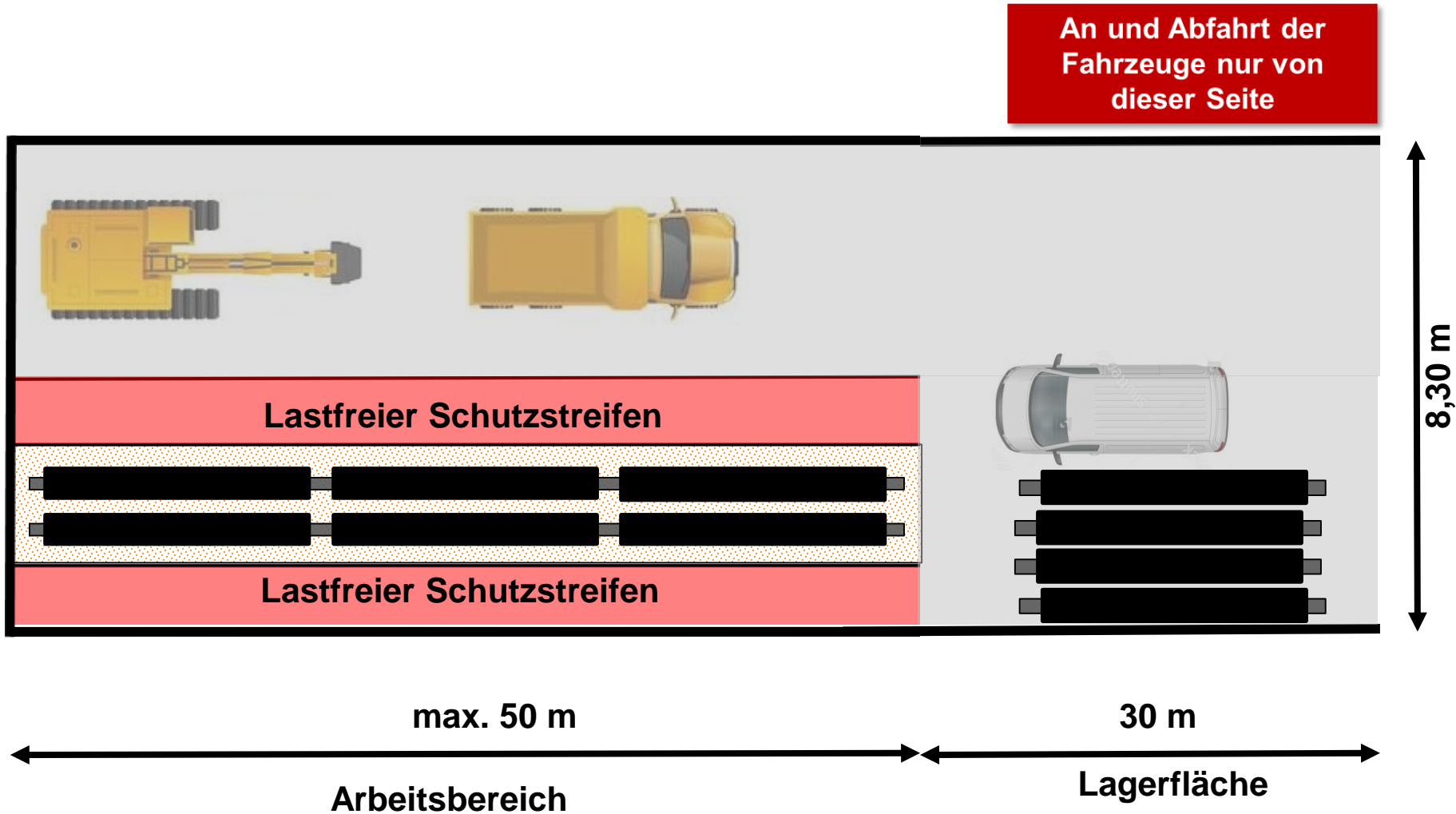




# Breite Absperrung



# Länge Absperrung

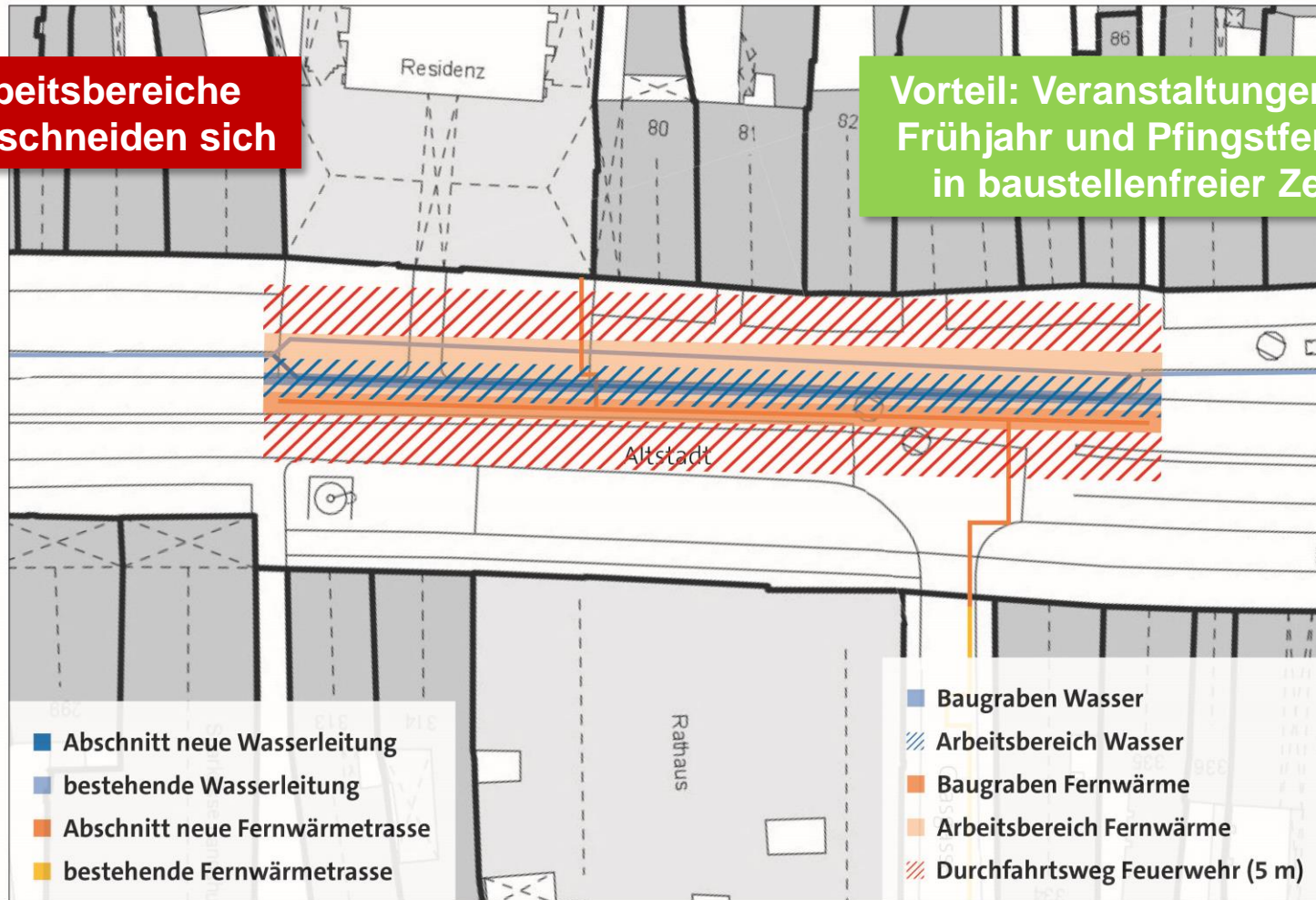


Zeichnung nicht Maßstabgetreu

# Warum werden Leitungen zeitversetzt gelegt?

Arbeitsbereiche  
überschneiden sich

Vorteil: Veranstaltungen im  
Frühjahr und Pfingstferien  
in baustellenfreier Zeit





# Oberflächengestaltung nach der Bauphase

Prämisse: Die Bauzeiten in der Altstadt sollten so kurz, wie möglich, sein, um Einzelhandel, Gastronomie und Veranstaltungen nicht zu lange zu beeinträchtigen.



Der Abschnitt zwischen Rathaus und Residenz ist in der Umsetzung hinsichtlich barrierefreier Pflasterung wesentlich komplexer als zum Beispiel die Einmündung Altstadt/Theatergasse.

- sorgfältige Planung für diese hervorgehobenen Stelle notwendig

# Oberflächengestaltung nach der Bauphase

Barrierefreie Neugestaltung in 2025 aktuell durch das Referat Bauen und Umwelt noch in Prüfung

dafür notwendige Schritte:

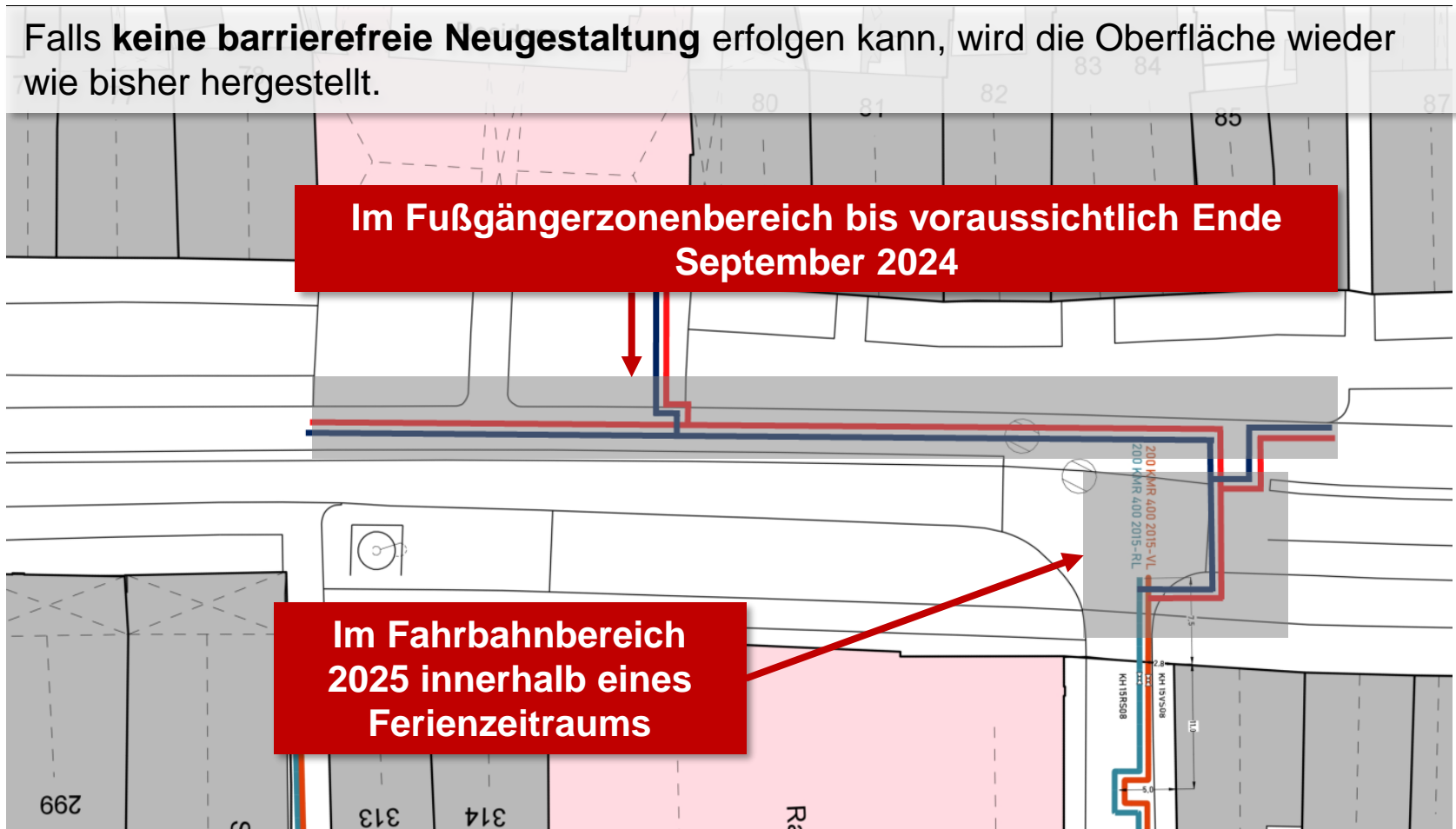
- Planung der Oberflächengestaltung für den gesamten Teilabschnitt (Rathaus/Residenz)
  - Beantragung von Fördermittel
  - Abstimmung im Stadtrat
  - Mittel im städtischen Haushalt
  - Erstellung Zeitplan für die Umsetzung
- Falls 2025 barrierefreie Neugestaltung beginnt, wird 2024 mit einer **provisorischen Asphaltsschicht** verschlossen.

# Oberflächengestaltung nach der Bauphase

Falls **keine barrierefreie Neugestaltung** erfolgen kann, wird die Oberfläche wieder wie bisher hergestellt.

**Im Fußgängerzonenbereich bis voraussichtlich Ende September 2024**

**Im Fahrbahnbereich 2025 innerhalb eines Ferienzeitraums**



# Zusammenfassung Ablauf

Ende Februar – April:

- Ausbau Pflaster auf ganzer Breite
- Aushub Leitungsgraben für Wasserleitung
- Verlegung neuer Wasserhauptleitung, Umhängung Wasseranschlüsse
- Provisorische Oberflächenwiederherstellung mit Asphalt

Juni – September:

- Beginn Arbeiten Fernwärme in benannten Abschnitten
- Beendigung Leitungsarbeiten Mitte September
- Wiederherstellung der gepflasterten Oberflächen soweit möglich in 2024 oder provisorische Verschließung und Beginn barrierefreie Neugestaltung 2025



# Unwägbarkeiten

- Gesamte Innenstadt ist Bodendenkmal, eine ständige archäologische Begleitung ist erforderlich.
- Schlechtwetterperioden während der Bauphase
- Vandalismus

# Info zu den Baumaßnahmen: Überblick

2024 Selbstverständlich Stadtwerke – für ein l(i)ebenswertes Landshut.  **STADTWERKE  
LANDSHUT**

DEZ 2023	JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER	JANUAR 2025
1 Fr	1 So	1 Mo	1 Di	1 Mi	1 Do	1 Fr	1 Sa	1 So	1 Mo	1 Di	1 Mi	1 Do	1 Mi
2 Sa	2 So	2 Mo	2 Di	2 Mi	2 Do	2 Fr	2 Sa	2 So	2 Mo	2 Di	2 Mi	2 Do	49 2 Do
3 So	3 Mo	3 Di	3 Mi	3 Do	3 Fr	3 Sa	3 So	3 Mo	3 Di	3 Mi	3 Do	3 Fr	3 Fr
4 Mo	4 Di	4 Mi	4 Do	4 Fr	4 Sa	4 So	4 Mo	4 Di	4 Mi	4 Do	4 Fr	4 Sa	4 Sa
5 Di	5 Mi	5 Do	5 Fr	5 Sa	5 So	5 Mo	5 Di	5 Mi	5 Do	5 Fr	5 Sa	5 So	5 So
6 Mi	6 Do	6 Fr	6 Sa	6 So	6 Mo	6 Di	6 Mi	6 Do	6 Fr	6 Sa	6 So	6 Mo	6 Mo
7 Do	7 Fr	7 Sa	7 So	7 Mo	7 Di	7 Mi	7 Do	7 Fr	7 Sa	7 So	7 Mo	7 Di	7 Di
8 Fr	8 Sa	8 So	8 Mo	8 Di	8 Mi	8 Do	8 Fr	8 Sa	8 So	8 Mo	8 Di	8 Mi	8 Mi
9 Sa	9 So	9 Mo	9 Di	9 Mi	9 Do	9 Fr	9 Sa	9 So	9 Mo	9 Di	9 Mi	9 Do	9 Do
10 So	10 Mo	10 Di	10 Mi	10 Do	10 Fr	10 Sa	10 So	10 Mo	10 Di	10 Mi	10 Do	10 Fr	10 Fr
11 Mo	11 Di	11 Mi	11 Do	11 Fr	11 Sa	11 So	11 Mo	11 Di	11 Mi	11 Do	11 Fr	11 Sa	11 Sa
12 Di	12 Mi	12 Do	12 Fr	12 Sa	12 So	12 Mo	12 Di	12 Mi	12 Do	12 Fr	12 Sa	12 So	12 So
13 Mi	13 Do	13 Fr	13 Sa	13 So	13 Mo	13 Di	13 Mi	13 Do	13 Fr	13 Sa	13 So	13 Mo	13 Mo
14 Do	14 Fr	14 Sa	14 So	14 Mo	14 Di	14 Mi	14 Do	14 Fr	14 Sa	14 So	14 Mo	14 Di	14 Di
15 Fr	15 Sa	15 So	15 Mo	15 Di	15 Mi	15 Do	15 Fr	15 Sa	15 So	15 Mo	15 Di	15 Mi	15 Mi
16 Sa	16 So	16 Mo	16 Di	16 Mi	16 Do	16 Fr	16 Sa	16 So	16 Mo	16 Di	16 Mi	16 Do	51 16 Do
17 So	17 Mo	17 Di	17 Mi	17 Do	17 Fr	17 Sa	17 So	17 Mo	17 Di	17 Mi	17 Do	17 Fr	17 Fr
18 Mo	18 Di	18 Mi	18 Do	18 Fr	18 Sa	18 So	18 Mo	18 Di	18 Mi	18 Do	18 Fr	18 Sa	18 Sa
19 Di	19 Mi	19 Do	19 Fr	19 Sa	19 So	19 Mo	19 Di	19 Mi	19 Do	19 Fr	19 Sa	19 So	19 So
20 Mi	20 Do	20 Fr	20 Sa	20 So	20 Mo	20 Di	20 Mi	20 Do	20 Fr	20 Sa	20 So	20 Mo	20 Mo
21 Do	21 Fr	21 Sa	21 So	21 Mo	21 Di	21 Mi	21 Do	21 Fr	21 Sa	21 So	21 Mo	21 Di	21 Di
22 Fr	22 Sa	22 So	22 Mo	22 Di	22 Mi	22 Do	22 Fr	22 Sa	22 So	22 Mo	22 Di	22 Mi	22 Mi
23 Sa	23 So	23 Mo	23 Di	23 Mi	23 Do	23 Fr	23 Sa	23 So	23 Mo	23 Di	23 Mi	23 Do	23 Do
24 So	24 Mo	24 Di	24 Mi	24 Do	24 Fr	24 Sa	24 So	24 Mo	24 Di	24 Mi	24 Do	24 Fr	24 Fr
25 Mo	25 Di	25 Mi	25 Do	25 Fr	25 Sa	25 So	25 Mo	25 Di	25 Mi	25 Do	25 Fr	25 Sa	25 Sa
26 Di	26 Mi	26 Do	26 Fr	26 Sa	26 So	26 Mo	26 Di	26 Mi	26 Do	26 Fr	26 Sa	26 So	26 So
27 Mi	27 Do	27 Fr	27 Sa	27 So	27 Mo	27 Di	27 Mi	27 Do	27 Fr	27 Sa	27 So	27 Mo	27 Mo
28 Do	28 Fr	28 Sa	28 So	28 Mo	28 Di	28 Mi	28 Do	28 Fr	28 Sa	28 So	28 Mo	28 Di	28 Di
29 Fr	29 Sa	29 So	29 Mo	29 Di	29 Mi	29 Do	29 Fr	29 Sa	29 So	29 Mo	29 Di	29 Mi	29 Mi
30 Sa	30 So	30 Mo	30 Di	30 Mi	30 Do	30 Fr	30 Sa	30 So	30 Mo	30 Di	30 Mi	30 Do	30 Do
31 So	31 Mo	31 Di	31 Mi	31 Do	31 Fr	31 Sa	31 So	31 Mo	31 Di	31 Mi	31 Do	31 Fr	31 Fr

**Wichtiger Hinweis:**  
**Ein Plan ist ein *Plan* und nicht in Stein gemeißelt.**  
**Unsere Planungen sind mit den Erkenntnissen bis heute bestmöglich vorgeplant.**  
**Die Planungen können sich durch neue Erkenntnisse oder durch das Eintreten der genannten Unwägbarkeiten auch ändern.**

■ Baumaßnahme Wasserleitung ■ Baumaßnahme Wasserleitung Puffer ■ Baumaßnahme Fernwärme ■ Baumaßnahme Fernwärme Puffer ■ Termine und Veranstaltungen

Stadtwerte

# Alternative Fahrradabstellplätze



Nach Abschluss der Arbeiten werden Fahrradständer wieder an gewohnter Stelle in der Altstadt platziert (auch zwischen Wasser- und Fernwärmeleitungsbau).  
Bei Bedarf werden situativ zusätzliche Stellplätze auf der Mühleninsel platziert.